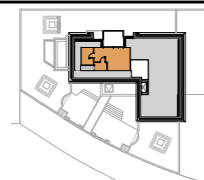




סקמת חתר



סקמת תכנית



מפלס +11.04

קנ"מ: 1:50

דירה 3

קומה שלישית

**הערות כלליות**

- 1 במקרה של סתירה בין תכנית למפרט - יקבע המפרט
- 2 המידות המופיעות בתכנית הינן בין קירות. ציפויי גמר (טיח חרסינה, קרמיקה, וכו') כלולים במידות החדרים
- 3 יתכנו שנייים בפתחים, במקומם, בגודלם ובאופן פתיחתם
- 4 יתכנו שנייים בעמודים על-פי דרישת מהנדס הקונסטרוקציה והעמודים ישולבו במחצות הקיימות
- 5 אין להזמין ריהוט שנועד להשתלב בביניו בהסתמך על תכנית זו אלא לפי מידות שמדודו בדירה לאחר גמר החיפויים
- 6 הריהוט והכלים החשמליים המשוטטים בתכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו רק כהצעת מיקום
- 7 מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבעו על פי תכנית לביצוע צ.מ.ג. - צינור מי גשם
- 8 מיקום סופי של מוגן, לפי תכנית לביצוע
- 9 פיתוח המגרש בנושאי תשתיות יקבעו סופית לפי החלטת האדריכל ובהתאם להנחיות הרשות המקומית
- 10 גבולות המגרש יקבעו בתשריט שאושר לרישום
- 11 לא מסומנים בתכנית זו בחלקם או בשלמותם פרטי מערכות כגון: קווי צנרת מים (גלויים/מוסתרים), מיזוג אוויר, אורזר, קווי ביוב וניקוז, חשמל ותקשורת ומערכות טכניות אחרות

**מקרא**

- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למכביסה/מיביש
- צינור אוויר
- שטח חוץ - איזור מרוצף בניה המומצמת לדירה
- שטח תקרה מוגמרת
- לוח חשמל דירתי
- שטח דירה
- מרפסת דירתית
- שטח לא נכלל בשטחי הדירה
- מיקום לדוד מים חמים
- מחלקי מים



**רוזן ליננברג אדריכלים**

משק 6 ת.ד. 416, אודים  
 טל 8351026 - 09 פקס 8351076 - 09  
 רוזן ליננברג אדריכלים  
 LINENBERG ROZEN ARCHITECTS  
 E-mail: info@r-larch.co.il