



CIM LUSTIGMAN



רמת גן

בשיכון
ותיקים

הטוב שבכל העולמות
הזדמנות נדירה לחיות על גדות הירקון ובלב העיר





The Best of the Green

ציון הציפורים

יש כאלה שאוהבים את השקט והשלווה במיוחד לפני שמתחיל היום, כשיוצאים בבוקר עם כוס קפה למרפסת. לשמוע את ציון הציפורים, לראות ירוק בעיניים, פרפרים, פרחים, עצים עתיקים, ברווזים וסירות על פני הנחל...



על גדות הירקון





The Best of the City

העיר שלא נגמרת

ויש כאלה שמעדיפים את הריגוש של העיר שלא נגמרת... את העושר התרבותי, את הבית החכם, הטכנולוגיה והגאדג'טים הכי מתקדמים, לצד הנגישות והקרבה למרכז העיר השוקקת חיים...



לילה ברח' ביאליק, רמת גן



מתחם כיכר העיריה המתחדשת



בית חכם



אי ידוק בלב העיר



4 דק' מתל אביב





ההדמיה להמחשה בלבד

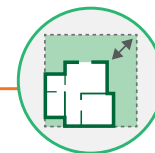
The Best of All Worlds

הטוב שבכל העולמות

ויש כאלה שרוצים ליהנות מכל העולמות.
 לחיות באווירה כפרית מבלי לעזוב את העיר.
 ליהנות מהשקט אבל לא להתרחק מהלב הפועם.
 להתנתק ולהשאר מחובר... נוסטלגיה מודרנית...
 ירוק ונוצץ... בקיצור "יש אנשים שהולכים בגדול,
 לא מוותרים ורוצים את הכל"



אי ירוק בלב העיר



דירות גדולות



על גדות הירקון



בית חכם



4 דק' מנתל אביב





על גדות הירקון



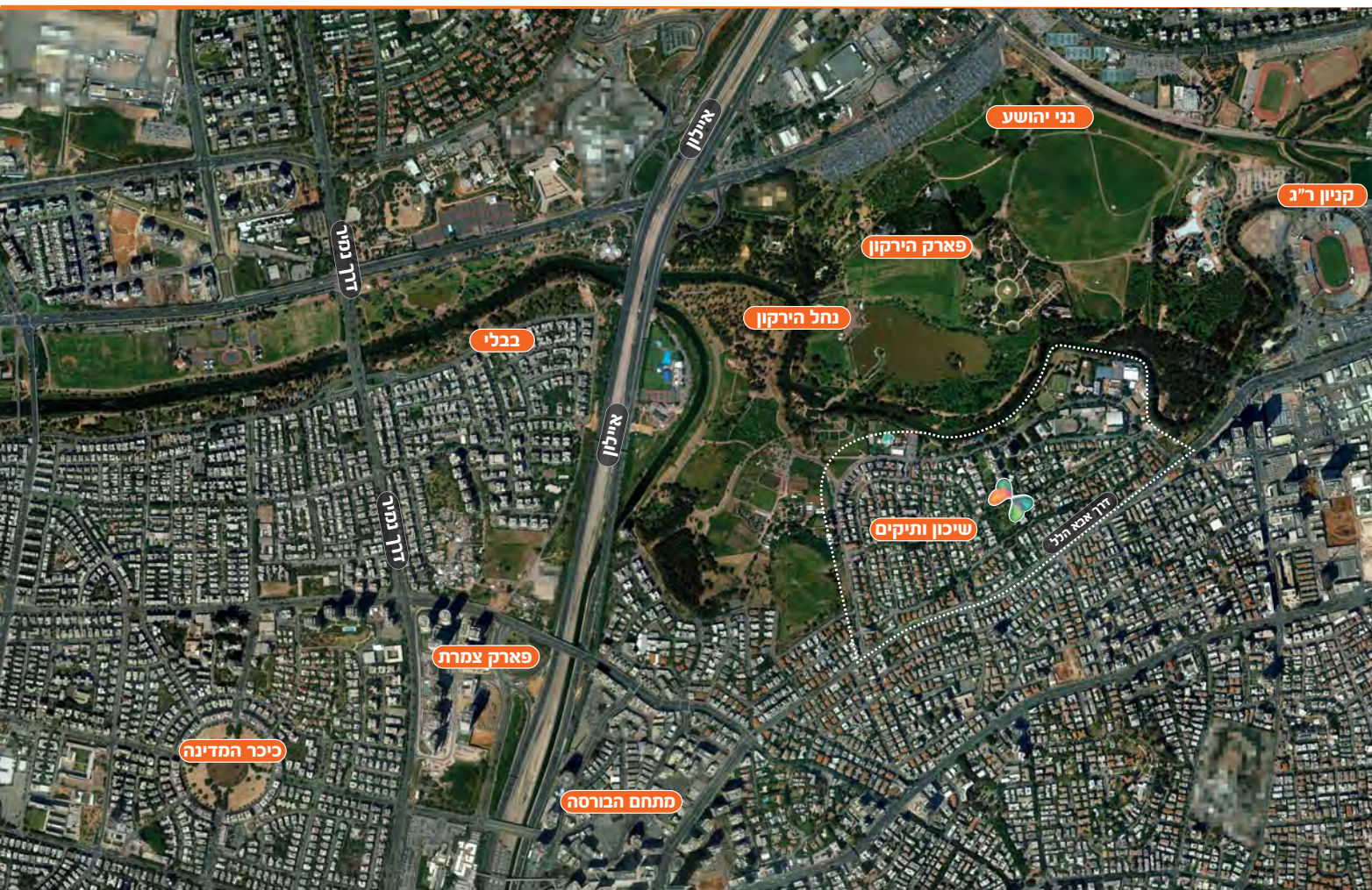
אי ירוק בלב העיר



4 דק' מתל אביב

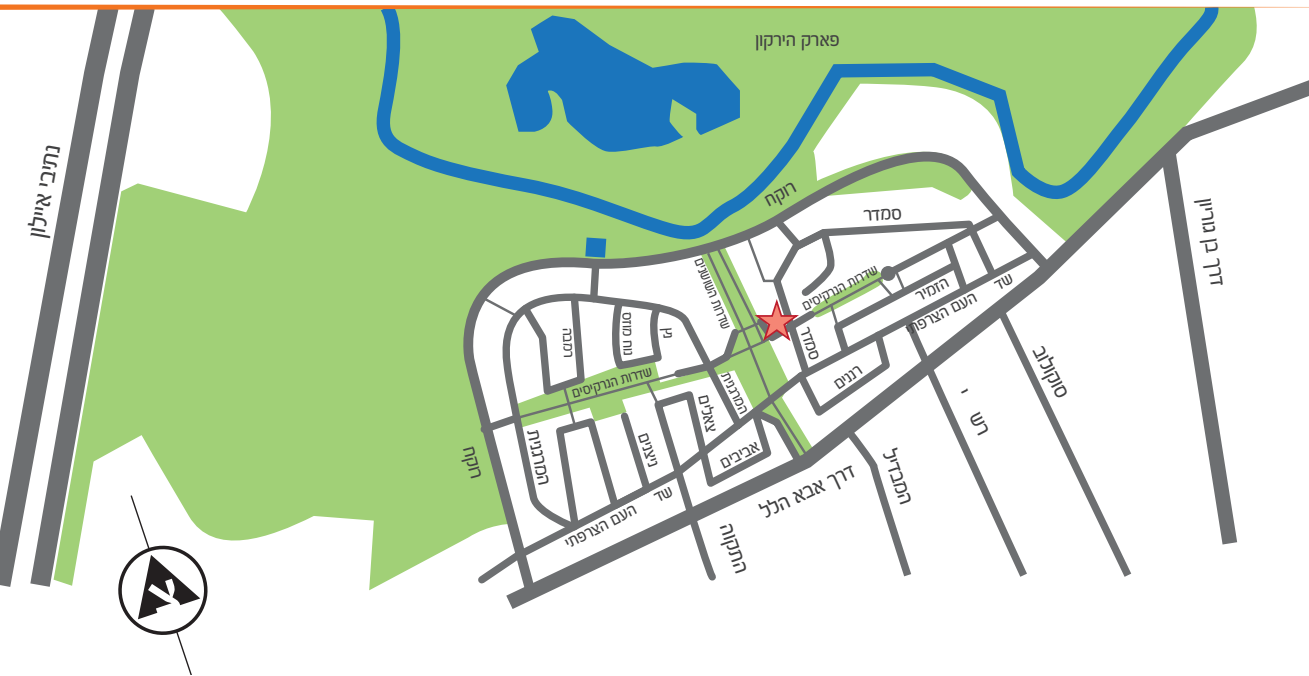


Prime Location



מרחק הנגיעה מהמרכז ומצירי התנועה הראשיים, הקרבה לתל אביב, הנגישות לנתיבי איילון והסמיכות לתחבורה ציבורית ולתחנת הרכבת במתחם הבורסה, למרכזי קניות ראשיים כמו קניון איילון ואזור התעשייה של בני ברק ולמקומות בילוי ופנאי הרבים מסביבה ובקרבתה הופכים את שיכון ותיקים לאחת השכונות המבוקשות באזור.





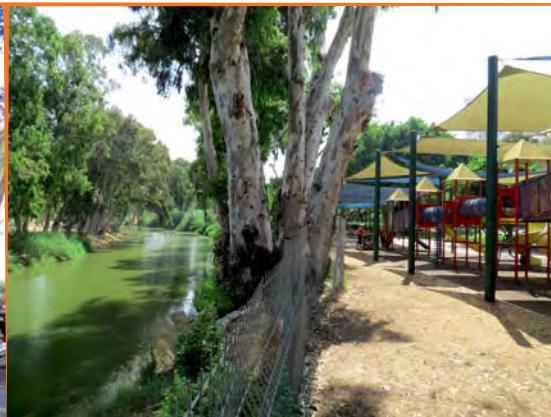
The Best Location

במרחק נגיעה...

הפרוייקט ממוקם בלב הפסטורלי של שיכון ותיקים, ברמת גן. על צומת שדרות הנרקיסים, סמדר ושדרות השושנים, מול "קפה הגן" הציורי, בואכה פארק הירקון.



4 דק' מתל אביב | אי ירוק בלב העיר | על גדות הירקון

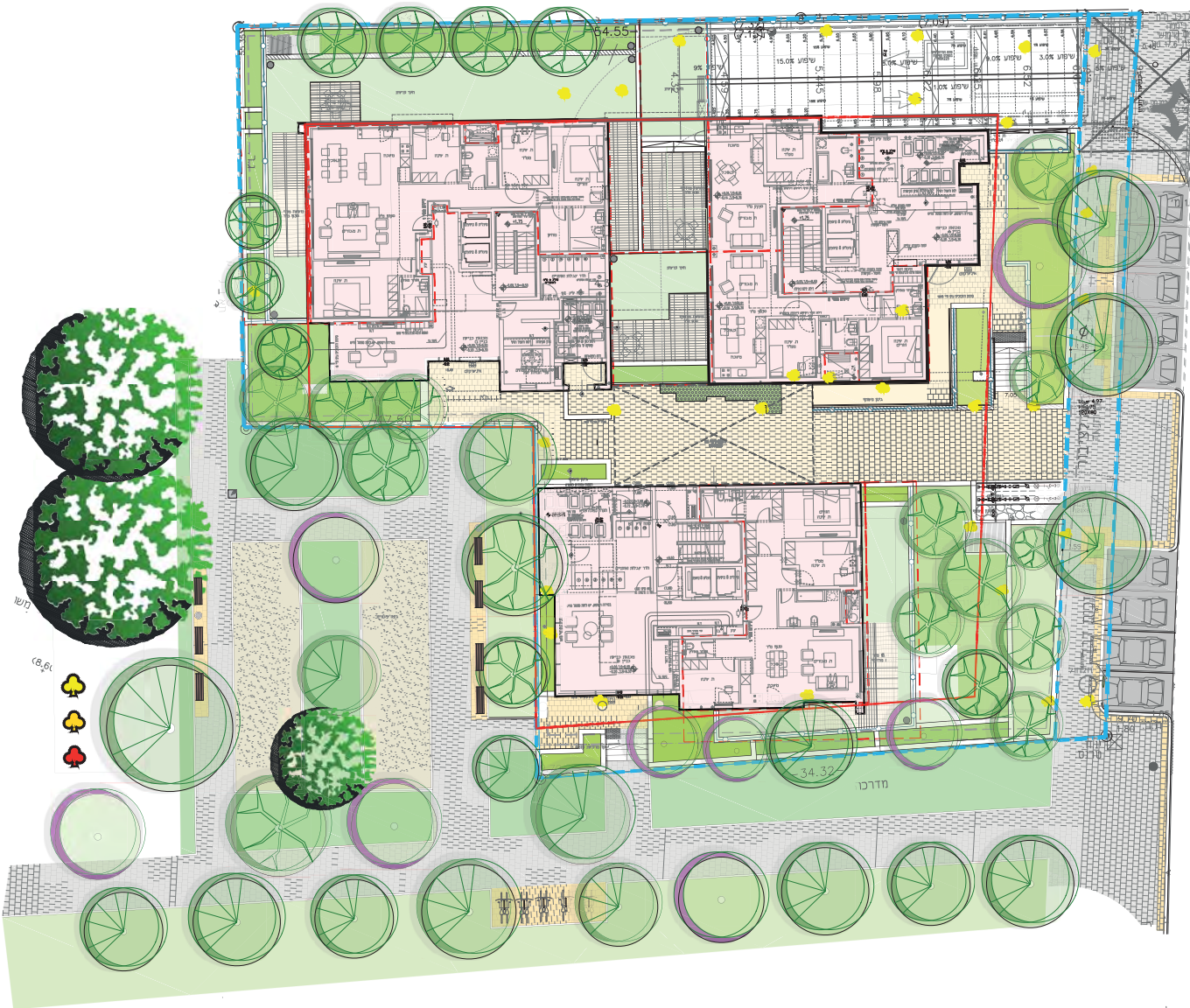


Exclusive Facilities



הפרוייקט מכיל שלושה בנייני בוטיק יחודיים
הבנויים על פיתוח משותף במיקום מושלם
בשיכון וותיקים.

- רק 10 קומות בכל בניין, ושתי דירות בקומה!
- 2 מעליות מהירות ומפוארות לכל בניין
- פיתוח סביבתי כולל גינות נוי,
השקיה אוטומטית ותאורה
- לובי כניסה מעוצב לכל בניין
- לוביים קומתיים מעוצבים
- חניון תת - קרקעי
- הכנה קומתית להתקנת עמדות
טעינה חשמלית בחניון
- חדר אשפה לכל בניין
- חדר אופניים ועגלות
- חימום מים סולארי לכל
דירות הפרוייקט



Designer

Loby



ההדמיה להמחשה בלבד





ההדמיה להמחשה בלבד

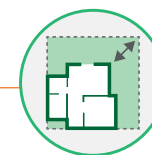


Luxury Apartments

הדירות

בפרויקט ניתן למצוא תמהיל מגוון של דירות:

דירות גן 2 חד' / 3 חד' / 4 חד' / 5 חד'
דירות 4 ו 5 חד' ענקיות, כוללות מרפסות מרווחות
דירות פנטהאוז ודופלקס פנטהאוז 5 ו 6 חד' ועוד.



דירות גדולות



בית חכם



Garden Apartment D-G



החדמיה להמחשה בלבד

Duplex Apartment DP-1



ההדמיה להמחשה בלבד



Duplex Apartment DP-1



ההדמיה להמחשה בלבד



Apartment D-4



ההדמיה להמחשה בלבד



Apartment D-4-BB

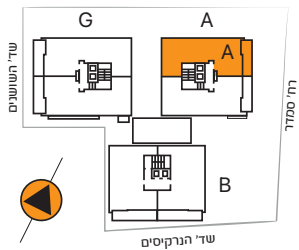


הדמיה להמחשה בלבד

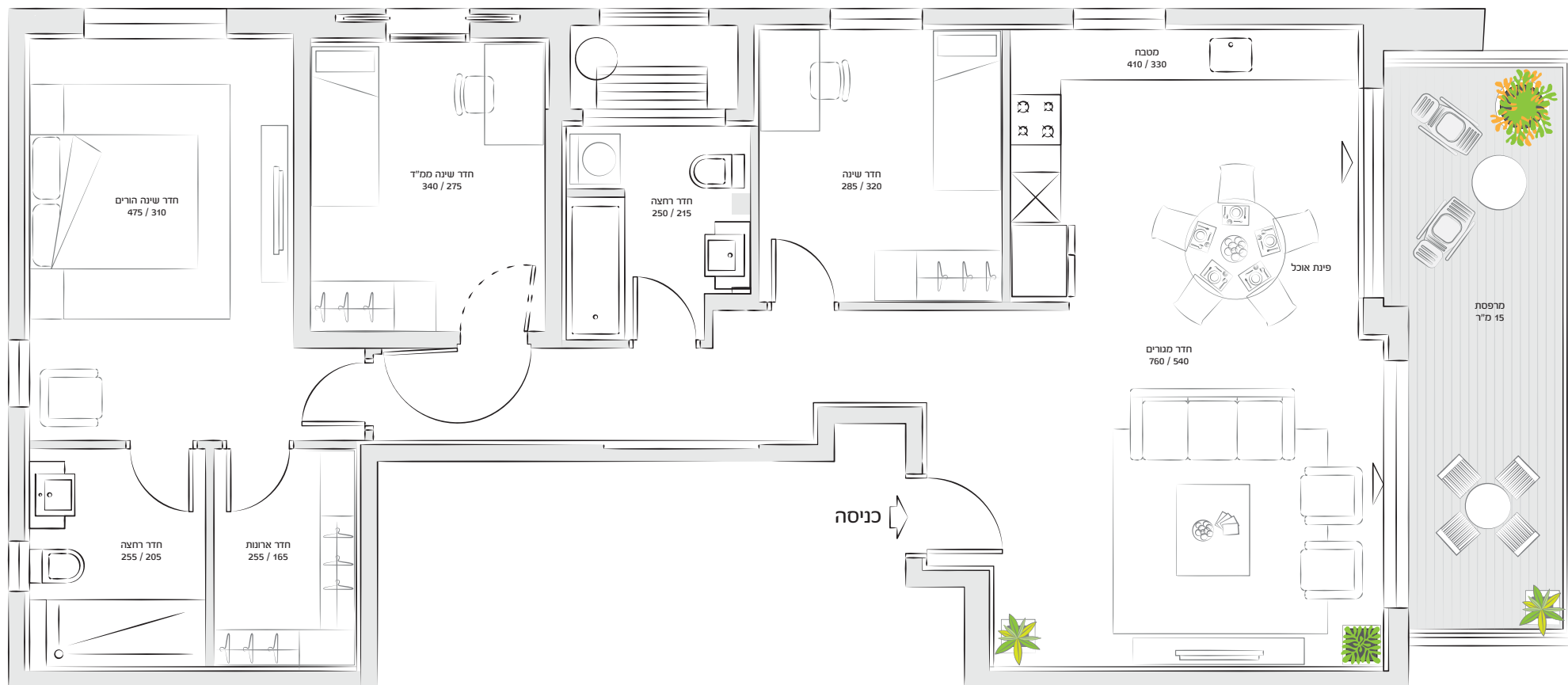
Apartment D-5

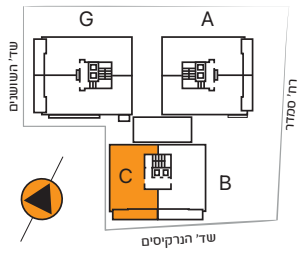


הדמיה להמחשה בלבד

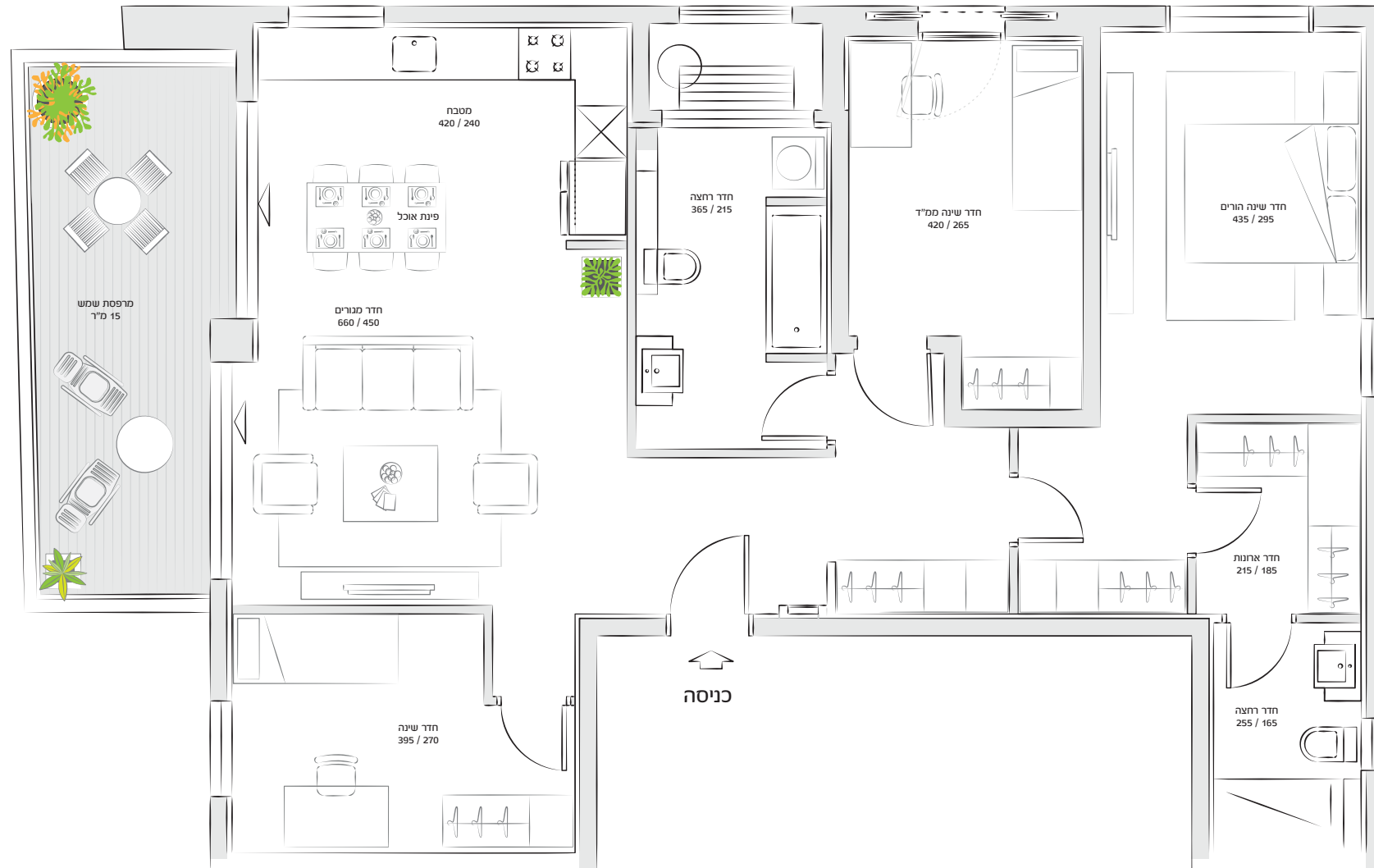


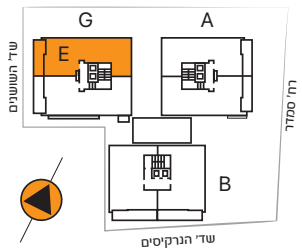
דירת 4 חדרים | דגם A בניין A



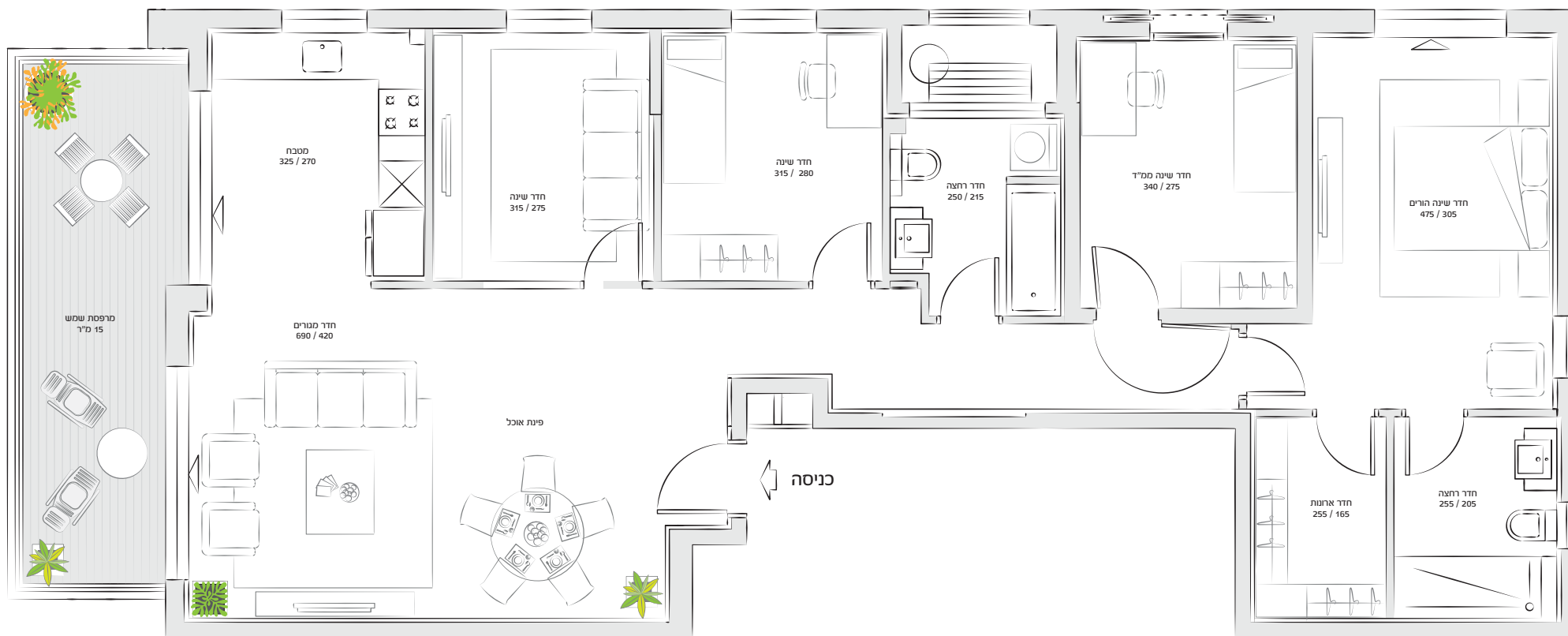


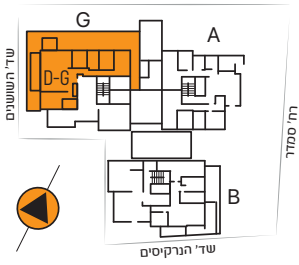
דירת 4 חדרים | דגם C בניין B



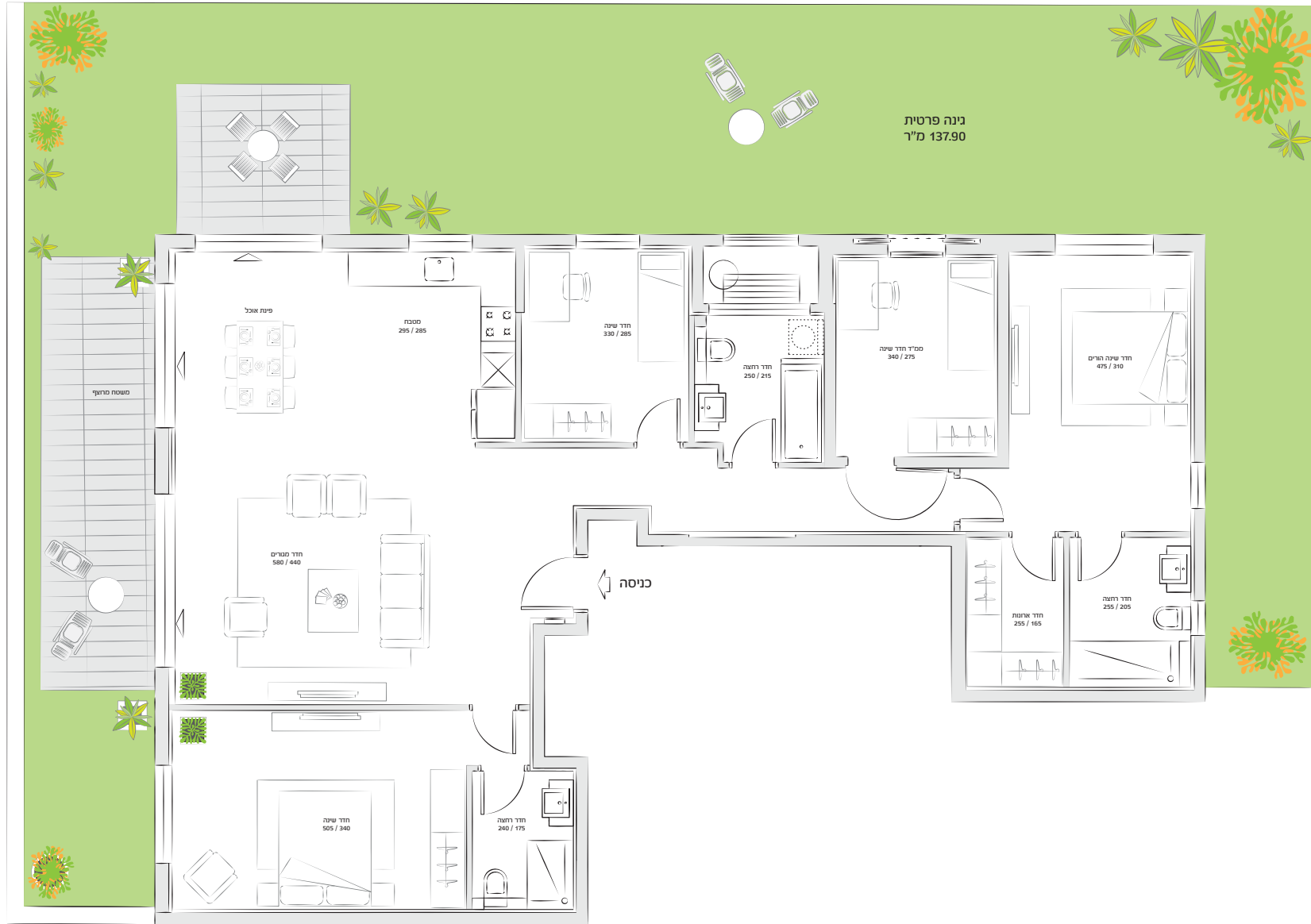


דירת 5 חדרים | דגם E בניין G





דירת גן 5 חדרים | דגם D-G בניין D



הבניין

- מיקום נגיש ואסטרטגי
- שלושה בנייני בוטיק יחודיים במיקום מושלם בשיכון וותיקים
- בנייה ע"פ התקן הירוק הישראלי
- בניינים בני 10 קומות כ 19 דירות בכל בניין
- שתי דירות בקומה
- 2 מעליות מהירות ומפוארות לכל בניין
- פיתוח סביבתי כולל גינות נוי, השקיה אוטומטית ותאורה
- לובי כניסה לכל בניין מעוצב ע"י מעצב פנים
- לוביים קומתיים מעוצבים
- חניון תת - קרקעי
- הכנה קומתית להתקנת עמדות טעינה חשמלית בחניון
- חדר אשפה לכל בניין
- חדר אופניים ועגלות
- חימום מים סולארי לכל דירות הפרויקט

הדירה

- מיזוג אוויר דירתי מתקדם בשיטת אינוורטר (בהתאם לתוכנית דירה)*
- מרפסת שמש
- דלת ביטחון מועצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים
- מערכת בית חכם
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים וחדרי שרות)
- זינוג החלונות והוטריונות בזכוכית מבודדת
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80, 100x100 במבחר גדול של צבעים ודגמים בסלון במעברים ובחדרי השינה
- פרקט תלת שכבתי במאסטר הורים
- ממ"ד עם דלת פלדה ומערכת טיהור אוויר (בתאם לתקן הג"א) כולל דלת עץ פנימית
- אינטרקום טלוויזיה בחלל המרכזי ויח' שמע בחדר מאסטר
- חלונות אלומיניום מסדרה איכותית
- רשתות בחדרי השינה ובחדר הדיור
- מפסק חילוף במאסטר הורים
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- אביזרי חשמל גויס או ביטוצ'ינו או שו"ע מסדרות מתקדמות
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור
- חיבור דירתי לגז
- דוד מים חשמלי מתוצרת "כרומגן" או ש"ע
- חיבור חשמל תלת פאזי A 3*25
- הכנה למכונת כביסה
- ברז דלי במרפסת

מטבח

- ארונות מטבח ממותגים מובילים הכוללים ארונות עליונים ותחתונים, כולל יח' BUILT-IN
- משטח העבודה במטבח מסוג אבן קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי ו/או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מים נשלף במטבח תוצרת GROHE או שו"ע
- חיפוי קיר מטבח מעל המשטח באריחי קרמיקה דקורטיביים

חדרי הרחצה והשירותים

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של גדלים, סדרות וצבעים
- אסלות תלויות כולל מושב ומכלי הדחה סמויים
- ברזים תוצרת GROHE או שו"ע (לא כולל שירותי אורחים)
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי ומראה
- אמבט אקרילי או מקלחון בחדרי הרחצה * *
- חיפוי קירות חדרים רטובים בגרניט פורצלן או קרמיקה איכותית במבחר גוונים לבחירה
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

* למעט טיפוס אחד בבניין A שמקבל מזגן מיני מרכזי עם מנוע שקט SUPER QUIET

** בהתאם לתכנון המפרט הדירתי



לפני יותר מחצי מאה הונחו היסודות לחברת קים לוסטיגמן, חברת יזמות ובניה מיוחדת במינה. חברה שבעבורה בניין הארץ היה ועודנו שליחות. הקפדה על איכות, חדשנות ויצירתיות הן אבני היסוד באמנות היזום והבניה. בשנותיה הראשונות בנתה החברה אלפי דירות, מבני ציבור ותעשייה, בעיקר בירושלים וסביבותיה. עם השנים המשיכה קים לוסטיגמן להטביע את חותמה על בניין הארץ במקומות נוספים ברחבי ישראל: אילת, רחובות, נס ציונה, פתח תקוה, אלוני אבא, מודיעין ויפו, חותם של איכות ומחויבות מלאה לטווח הארוך לדייריה ולשותפיה. בשנים האחרונות, החברה הפכה בין היתר, למומחית ומובילה ליזום וניהול פרויקטים של התחדשות עירונית לסוגיה, כולל מיזמים של פינוי-בינוי ותמ"א 38. קים לוסטיגמן, העוסקת באמנות היזום והבניה, קבעה לעצמה יעוד וחזון המכתיבים את התייחסותה לכל מיזם כאל יצירת אמנות. כחלק מתפישת עולם מחייבת זו, החברה תומכת, מקדמת ומשלבת אמנים ארץ-ישראליים בכל המיזמים בהם היא מעורבת. קים לוסטיגמן נמצאת בבעלות קבוצת מטרונטריו הקנדית, העוסקת ביזום ובנדל"ן בקנדה ובארה"ב, בהיקפים רחבים כבר יותר משבעים שנה. לקים לוסטיגמן חוסן פיננסי וניסיון עשיר בבניה למגורים והקמת מבני ציבור. קים לוסטיגמן נמנית מזה שנים על חברות היזום והבניה האיכותיות, הותיקות והיציבות בישראל.





רח' סגן כהן - המושבה הגרמנית, ירושלים



הרצל 4-2, כפר יונה

יותר מחצי מאה
שנות אומנות בבניה



בית אל 4, תל אביב



יוספטל 111-113, בת ים



קים לוסטיגמן בשיכון ותיקים, רמת גן





CIM LUSTIGMAN

רמת גן

בשיכון
ותיקים

לפרטים: 054-3332400

www.lustigman.co.il

office@lustigman.co.il

המוצג במצגת זו, לרבות תמונות, הדמיות, ריהוט, אביזרים מידות, והתכניות הרעיוניות הינם לצורך המחשה בלבד. תקציר עיקרי המפרט הטכני הינו למידע כללי. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. מצגת זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח

קים
לוסטִיגמן
יזום ובניה בע"מ