



סכמת חתך



סכמת תכנית



מפלס -2.60  
קנ"מ: 1:50

דירה 1  
קומה מרתף



**הערות כלליות**

- 1 במקרה של סתירה בין תכנית למפרט - יקבע המפרט
- 2 המידות המופיעות בתכנית הינן בין קירות. ציפוי גמר (טיח חרסינה, קרמיקה, וכו') כלולים במידות החדרים
- 3 יתכנו שנייים בפתחים, במינקום, בגודלם ובאופן פתיחתם
- 4 יתכנו שנייים בעמודים על-פי דרישת מהנדס הקונסטרוקציה והעמודים ישולבו במחצות הקיימות
- 5 אין להזמין ריהוט שנועד להשתלב בבינוי בהסתמך על תכנית זו אלא לפי מידות שמועדו בדירה לאחר גמר החיפויים
- 6 הריהוט והכלים החשמליים המעורטטים בתכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו רק כהצעת למיקום
- 7 מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבעו על פי תכנית לביצוע צ.מ.ג. - צינור מי גשם
- 8 מיקום סופי של מוגן, לפי תכנית לביצוע
- 9 פיתוח המגרש בנושאי תשתיות יקבעו סופית לפי החלטת האדריכל ובהתאם להנחיות הרשות המקומית
- 10 גבולות המגרש יקבעו בתשריט שאושר לרישום
- 11 לא מסומנים בתכנית זו בחלקם או בשלמותם פרטי מערכות קווי ביוב וניקוז, חשמל ותקשורת ומערכות טכניות אחרות

**מקרא**

- מיקום מיועד לכריזים
- מיקום מיועד למכביסה/מיבש
- צינור אוויר
- שטח חוץ - איזור מרוצף  
בנינה המועמדת לדירה
- שטח דירה
- דוד חימום
- מיקום לדוד מים חמים

**רוזן ליננברג אדריכלים**

משק 6 ת.ד. 416, אודים  
טל 8351026 - 09 פקס 8351076 - 09  
רוזן ליננברג אדריכלים  
LINENBERG ROZEN ARCHITECTS  
E-mail: info@r-l-arch.co.il