

בעניין:

1. וי.גי.איי. מנג'מנט בע"מ, ח"פ 514330273
2. פדלון עמוס, ת"ז 058625500
ע"י ב"כ עו"ד אשר פדלון
מרח' רוטשילד 32, בת ים
טל': 03-6593078; פקס': 15-336593078
דוא"ל: 6593078@gmail.com

"העוררים"

- נ ג ד -

1. הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים
ע"י ב"כ עוה"ד תמי איגרא ו/או יובל תמיר
ואח'
הררי טויסטר ושות' – משרד עו"ד
ממגדל ב.ס.ר 1, דרך בן גוריון 2, רמת גן
טל': 03-7553800; פקס' 03-7553801

"הוועדה המקומית"

2. קים לוסיגמן ייזום ובניה בע"מ
ע"י ב"כ עוה"ד פז רימר ו/או אייל ארנון ו/או
יניב בכר ו/או רובי בר משה ו/או צוק רימר
רח' המנופים 2, ת"ד 2024,
הרצליה פיתוח 4612001
טל': 09-9718000; פקס': 09-9718001
דוא"ל: rap@rap-law.co.il

"המשיבה"

בקשה למתן החלטה בערר

ועדת הערר הנכבדה מתבקשת בזאת מטעם המשיבה ובעלי הדירות הקיימות בבניין מושא ערר זה ליתן החלטה בערר בהקדם האפשרי, מהנימוקים הבאים:

1. ערר זה הוגש על החלטת הוועדה המקומית לאשר מתן היתר להריסת בניין קיים ובו 15 דירות והקמת בניין חדש תחתיו במסגרת תמ"א 38.
2. הערר הוגש מטעם חברה יזמית אשר ביצעה פרויקט מכוח תמ"א 38 בבניין הגובל בבניין מושא הערר.
3. הליך הרישוי נפתח לפני קרוב לשנתיים וחצי, בתאריך 27.2.2019.
4. הדיון בערר התקיים ביום 22.3.2021.
5. כמפורט בכתב התשובה שהוגש מטעם המשיבה, הבניין מושא הערר הוא בניין ישן מאוד ובגין מצבו הרעוע הוצא צו מבנה מסוכן.
6. בעלי הדירות בבניין מושא הערר משוועים להוצאתו של הפרויקט אל הפועל ובניית בניין חדש תחת הבניין המסוכן הקיים.
7. עיקר התנאים שנקבעו בהחלטת הוועדה המקומית למתן היתר בניה מולאו זה מכבר, ובכפוף להחלטת ועדת הערר הנכבדה ניתן יהיה להוציא את הפרויקט אל הפועל בתוך זמן קצר.

אשר על כן, ועדת הערר הנכבדה מתבקשת בזה ליתן את החלטתה בערר זה, בהקדם האפשרי.

.....
אייל ארנון, עו"ד
ב"כ המשיבה